

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «ЗАО СМС»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007, г. Новосибирск, Октябрьская магистраль,  
 полное наименование организации - для  
4, офис 1403  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406627698  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-3-2018 от 18.01.2018,

№ 54-Ru54303000-3и-2018 от 04.05.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 3и-2018

Дата 15.11.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства жилого комплекса</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 44-2-1-2-0022-17 от 15.12.2017; № 44-2-1-2-0026-17 от 29.12.2017;</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-2-0004-18 от 12.04.2018; № 44-2-1-2-0015-18 от 03.10.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013970:234	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013970	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.02.2018 № Ру 5430300008593. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Дайм», 2017 год, 2018 год, шифр: 001.17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11032,7	Площадь участка (кв. м): 2500,0
	Объем (куб. м):	36127,37	в том числе подземной части (куб. м): 1795,77
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,47

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	647,19		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7651,29 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6957,52 кв. м, количество квартир – 156, в том числе: студии – 31/969,92 кв. м, 1-комнатные – 49/2083,25 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 36/1556,23 кв. м, 2-комнатные – 36/2043,0 кв. м, 3-комнатные – 4/305,12 кв. м, площадь подсобных внеквартирных помещений жилого дома – 57,57 кв. м, площадь помещений творческой мастерской – 106,64 кв. м, общая площадь земельного участка по договору о развитии застроенной территории от 14.02.2017 № 40 – 17533,0 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Королева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"18" января 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 001.17-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"15" ноября 2018 г.  
М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Примено,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ (исх. № \_\_\_\_\_)**

